

Tarif Rusun Sekupang



Tarif Rusun Sekupang

1. Hunian

No	Jenis Layanan	Satuan	Tarif Layanan	Keterangan
1.	A. Perorangan/ umum			
	A.1. Tipe 21			
	1) Komersil	Per kamar/ bulan	Rp 1.000.000	1 tempat tidur Queen, AC, 1 lemari, kamar mandi dan dapur dalam
	2) Dasar			
	a) Lantai 1 dan 2	Per kamar/ bulan	Rp 775.000	2 tempat tidur tingkat, AC, 1 lemari, kamar mandi dalam, dan dapur dalam
	b) Lantai 3 dan 4	Per kamar/ bulan	Rp 725.000	
	3) Sosial			
	a) Lantai 1 dan 2	Per kamar/ bulan	Rp 525.000	2 tempat tidur tingkat, 1 lemari, kamar mandi dalam, dan dapur dalam
	b) Lantai 3 dan 4	Per kamar/ bulan	Rp 475.000	

Tarif Rusun Sekupang

1. Hunian (lanjutan)

No	Jenis Layanan	Satuan	Tarif Layanan	Keterangan
1.	A. Perorangan/ umum			
	A.2. Tipe 36			
	1) Komersil	Per kamar/ bulan	Rp 1.750.000	2 kamar, 1 tempat tidur Queen, 1 tempat tidur Tingkat, AC, 1 lemari, kamar mandi dan dapur dalam
	2) Dasar			
	a) Lantai 1 dan 2	Per kamar/ bulan	Rp 1.300.000	2 kamar, 2 tempat tidur tingkat, AC, 1 lemari, kamar mandi dalam, dan dapur dalam
	b) Lantai 3 dan 4	Per kamar/ bulan	Rp 1.200.000	
	3) Sosial			
	a) Lantai 1 dan 2	Per kamar/ bulan	Rp 850.000	2 kamar, 2 tempat tidur tingkat, AC, 1 lemari, kamar mandi dalam, dan dapur dalam
	b) Lantai 3 dan 4	Per kamar/ bulan	Rp 475.000	
	A.3. Jaminan hunian	Per kontrak	$\frac{1}{2}$ bulan x Tarif hunian	

Tarif Rusun Sekupang

1. Hunian (lanjutan)

No	Jenis Layanan	Satuan	Tarif Layanan	Keterangan
	B. Korporasi			
	1) Komersil	Per kamar/ bulan	Rp 1.500.000	
	2) Dasar			Syarat:
	a) Lantai 1 dan 2	Per kamar/ bulan	Rp 1.150.000	1. Tertuang dalam perjanjian kerja sama.
	b) Lantai 3 dan 4	Per kamar/ bulan	Rp 1.100.000	2. Membayar jaminan sewa $\frac{1}{2} \times$ tarif dan/ atau surat jaminan dari Perusahaan korporasi.
	3) Sosial			
	a) Lantai 1 dan 2	Per kamar/ bulan	Rp 750.000	
	b) Lantai 3 dan 4	Per kamar/ bulan	Rp 700.000	

Tarif Rusun Sekupang

1. Hunian (lanjutan)

No	Jenis Layanan	Satuan	Tarif Layanan	Keterangan
	C. Pegawai BP Batam	Per kamar/ bulan	Dikenakan 80% dari tarif kamar	Termasuk TNI/ Polri yang ditugaskan di BP Batam.
	D. Sewa harian			
	1) Sewa hunian dasar	Per kamar/ hari	Rp 75.000	Tipe 21
	2) Sewa hunian sosial	Per kamar/ hari	Rp 50.000	Tipe 21
	3) Sewa hunian dasar	Per kamar/ hari	Rp 100.000	Tipe 36
	4) Sewa hunian sosial	Per kamar/ hari	Rp 75.000	Tipe 36

Tarif Rusun Sekupang

2. Pendukung Hunian

No	Jenis Layanan	Satuan	Tarif Layanan	Keterangan
	A. Kios/ tempat usaha	Per kios/ bulan	Rp 950.000	
	B. Sarana olahraga (Lapangan sepak bola)	Per 2 jam/ kegiatan	Rp 300.000	
	C. Ruang ATM (Anjungan Tunai Mandiri)	Per m ² / bulan	Rp 1.100.000	
	D. Penggunaan TV kabel	Per bulan/ pelanggan	Rp 20.000	
	E. Penggunaan WiFi			
	1) > 20 Mbps	Per bulan/ pelanggan	Rp 15.000	
	2) < 15 Mbps	Per bulan/ pelanggan	Rp 20.000	
	F. Sewa lapangan parkir	Per m ² / hari	Rp 10.000	
	G. Sewa lahan mentah/ tanah kosong	Per m ² / tahun	Rp 5.000	



Tarif Rusun Sekupang

2. Pendukung Hunian (lanjutan)

No	Jenis Layanan	Satuan	Tarif Layanan	Keterangan
	H. Jasa lainnya			
	1) Kebersihan			
	a) Tempat usaha	Per faktur/ kios/ bulan	Rp 10.000	
	b) Hunian	Per faktur/ kamar/ bulan	Rp 7.000	
	2) Pemakaian listrik	Per faktur/ bulan	Total tagihan ditambah 10%	
	3) Pemakaian air	Per faktur/ bulan	Total tagihan ditambah 10%	
	4) Biaya cetak faktur	Per cetak/ bulan	Rp 3.000	
	5) Denda keterlambatan	Per bulan	Total tagihan ditambah 2%	



Tarif Rusun Sekupang

3. Kerja sama kegiatan/ event di Rusun

No	Jenis Layanan	Satuan	Tarif Layanan	Keterangan
	A. Kerja sama kegiatan/ event di Rusun	Per bulan/ konsesi atau bagi hasil	Minimal 20% x nilai kontrak	Sesuai perjanjian